



**République Française**  
**COMMUNE DE LOISIEUX**  
**DELIBERATION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 14 octobre 2022**

Nombre de membres afférents au conseil municipal : 11

Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de membres présents : 06

Nombre de votants : 08

Date de la convocation : 6 octobre 2022

Date d'affichage 6 octobre 2022

L'an deux mil vingt-deux, le six du mois d'octobre, à 20 heures, le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christian GARIOUD, Maire.

**Présents :** BLANCHET Alain - BONASSI Stéphane - GARIOUD Christian - REVOL Gilbert - MIGUET Corinne ; LEGLISE Sébastien.

**Absents :** PADEY Guillaume - ALMAÏDA Marie ;

**Excusés :** COTTAREL Guy-Noël – GONSETH Mathilde – JACQUET Patricia ;

**Pouvoirs :** GONSETH Mathilde donne pouvoir à BLANCHET Alain.  
JACQUET Patricia donne pouvoir à GARIOUD Christian.

MIGUET Corinne est élue secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2022-30**

**Objet : Réhabilitation du logement de Malacôte – révision des prix**

Vu la consultation lancée par le maître d'œuvre Bati-Concept en date du 26 octobre 2020 ;

Vu la commission la Commission des Travaux du 4 décembre 2020 ;

Vu la délibération n°28-2020 du 8 décembre 2020 portant choix des entreprises ;

Vu la délibération n° 2022-05 du 4 février 2022 portant substitution d'entreprises pour les lots 8 13 et 14 ;

Vu la délibération n°2022-06 du 15 février 2022 portant sur des travaux supplémentaires,

Vu la délibération n°2022-07 portant modification de la répartition des lots,

Vu la délibération n°2022-15 du 3 juin 2022 portant substitution des entreprises pour le lot 9 ;

Considérant les révisions de prix demandées par les entreprises et les modifications à apporter au lot n°3.

Monsieur le Maire demande aux conseillers municipaux d'accepter les révisions de prix suivantes :

- Lot n°4 : une plus-value de 925 €HT portant à 23 075.95 € HT le montant total du lot détenu par l'entreprise CBR ;
- Lot n°5 : une plus-value de 2527 €HT portant à 11681 € HT le montant total du lot détenu par l'entreprise ALC ;
- Lot n°6 : une plus-value de 740 €HT portant à 3032 € HT le montant total du lot détenu par l'entreprise ALC ;
- Lot n°7 : une plus-value de 450 euros HT portant à 3127 € HT le montant total du lot détenu par l'entreprise ALC ;

Monsieur le Maire demande au conseil, concernant le lot n°3 « façades », de remplacer l'entreprise GUINET par l'entreprise DRIZET pour un montant de 4495 € HT pour les joints de façades. Des devis sont en cours de recherche pour les enduits sur murs agglomérés. La différence de coût pour ce lot ne peut pas encore être évaluée.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **VALIDE** les modifications proposées.
- **AUTORISE M. le Maire** à signer les devis de travaux relatifs à ce dossier.

Récapitulatif au 14/10/2022 :

Lot	Entreprises retenues	Montant HT	Montant TTC
1-Terrassement	Guy DRIZET Champdossin 01 260 BELMONT LUTHEZIEU	19 127.90€	22 953.48€
2- Démolition gros œuvre	Guy DRIZET Champdossin 01 260 BELMONT LUTHEZIEU	21 160€	25 392€
2- BIS Reconstruction gros œuvre + VRD	Guy DRIZET Champdossin 01 260 BELMONT LUTHEZIEU	20 386.50€	24 463.80€
3-Façades	Guy DRIZET Champdossin 01 260 BELMONT LUTHEZIEU	4 495.00€	5 394€
4-Charpente couverture zinguerie	CBR Fleury 73 170 JONGIEUX	23 075.95€	27 691.14€
5-Menuiseries extérieures	SARL ALC Menuiseries 519 Rue du Pont Brens 01 300 BRENS	11 681€	14 017.20€
6-Fermetures	SARL ALC Menuiseries 519 Rue du Pont Brens 01 300 BRENS	3 032€	3 638.40€
7-Menuiseries intérieures	SARL ALC Menuiseries 519 Rue du Pont Brens 01 300 BRENS	3 127€	3 752.40€
8-Cloison doublages plafonds	SAS REIN'NOV 6 rue de Bretagne – allée 1 B 38 070 SAINT QUENTIN FALLAVIER	13 539.95€	16 247.94€
9- Electricité	SMART ELECTRIQUE 21 chemin des martières 73610 ATTIGNAT-ONCIN	9 235€	11 082€
10- Plomberie sanitaire	LAGRANGE ZA de l'Ousson Est 01 300 BELLEY	4 906.94€	5 888.33€
11- Chauffage	LAGRANGE ZA de l'Ousson Est 01 300 BELLEY	9 656.93€	11 588.32€
12- Isolation-Chape liquide	SAS UGHETTO 168 Route du Plainpalais 73 230 ST ALBAN LEYSSE	4 540.60€	5 448.72€
13 – Sols faïences	ISERE SOL Z.A. du Contin 73 240 SAINT-GENIX-LES-VILLAGES	4 504€	5404.80€
14- Peinture	SAS REIN'NOV	10 210.10€	12 252.12€

Envoyé en préfecture le 20/10/2022

Reçu en préfecture le 20/10/2022

Affiché le 20/10/2022

Berger  
Levrault

ID : 073-217301472-20221014-DEL2022\_30-DE

	6 rue de Bretagne – allée 1 B 38 070 SAINT QUENTIN FALLAVIER		
15- Assainissement	EPURESTNATURE 485 rue du Bovar. Champdossin 01260 VALROMEY-SUR-SERAN	11 986.55€	14 383.86€
16- Réseaux électriques	ENEDIS DR ALPES 11 Rue Félix Esclançon 38 000 GRENOBLE	8 845.80€	10 614.96€
17- Bureau de contrôle	SOCOTEC 256 Rue François Guise 73 000 CHAMBERY	4 350.00€	5 220.00€
18- Maitrise d'œuvre	BATI CONCEPT Thierry Burdinat 40 Place du Kiosque 73 170 YENNE	11 000.00€	13 200.00€
	<b>TOTAL</b>	<b>198861.22€</b>	<b>238 633.46€</b>

Loisieux, le 14 octobre 2022.

Le Maire,  
C. GARIOUD



Envoyé en préfecture le 20/10/2022

Reçu en préfecture le 20/10/2022

Affiché le 20/10/2022



ID : 073-217301472-20221014-DEL2022\_30-DE